



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65 DEL 19/4/2011

COPIA

**OGGETTO : AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).**

\*\*\*\*\*

Il giorno 19.4.2011, alle ore 16.00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

**Presenti**

PASI PIERLUIGI  
DE PASQUALE ANNA

BIELLI ORIETTA  
RADICI UMBERTO  
SERAFINI ANTONIO  
PANARA MASSIMO

**Assenti**

TOSCANO FRANCO MARIA

**Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 6**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Visti:

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali adottato con il D.Lgs. del 18/8/2000, n. 267, ed in particolare l'art.48 a disciplina delle "Competenze delle Giunte";
- La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.
- La D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007 recante Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi – VAS;
- La Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n.10971 (parzialmente modificata dalla dgr 761/2010) Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4,l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli;

Premesso che:

- il Comune di Rosate è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione n.72 del 18 dicembre 2008, pubblicato sul BURL n. 14 serie concorsi dell'8 aprile 2009;
- a seguito di verifica circa l'impossibilità di ampliare l'insediamento produttivo della società Schattdecor è stato individuato nell'accordo di programma lo strumento più adatto per consentire l'ampliamento dell'attività produttiva posta in via Thansau a Rosate;
- la mancata realizzazione di tale ampliamento potrebbe provocare la delocalizzazione dell'azienda Schattdecor, mentre, al contrario, lo sviluppo dell'azienda permetterebbe una positiva ricaduta a livello occupazionale ed una riqualificazione e valorizzazione del contesto;
- con deliberazione n. 123 del 26 ottobre 2010 il comune di Rosate ha deliberato di promuovere l'accordo di programma per l'ampliamento dell'insediamento produttivo dell'azienda Schattdecor e qualificazione ambientale di aree comprese nel parco Agricolo Sud Milano;
- rispettivamente con deliberazione n. 457 del 17 novembre 2010 la Provincia di Milano, con deliberazione di Giunta n.32 dell'11 novembre 2010 il Parco Agricolo Sud Milano e con deliberazione n. IX/1297 del 9 febbraio 2011 la Regione Lombardia hanno aderito all'accordo di programma di cui sopra;

Ritenuto pertanto di avviare la procedura di variazione del Piano di Governo del Territorio in attuazione dei contenuti che verranno definiti nell'accordo di programma di cui sopra, assumendo le seguenti opzioni strategiche:

- informazione e partecipazione del cittadino, delle forze sociali, economiche e politiche operanti sul territorio volte a predisporre una variante di PGT più condivisa possibile;
- salvaguardare la salute e la qualità della vita dei cittadini affrontando le problematiche in materia di traffico, viabilità, sicurezza ciclopedonale, cura del verde e delle acque;

- riqualificazione di aree nel Parco Agricolo Sud Milano incentivando la realizzazione di interventi finalizzati ad una migliore fruizione;
- valorizzare e potenziare le attuali strutture industriali finalizzate a garantire l'occupazione lavorativa della popolazione;

Visti:

- La Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- La convenzione sull'accesso all'informazione, sulla partecipazione del pubblico al processo decisionale e sull'accesso alla giustizia in materia ambientale (Convenzione di Aarhus) ratificata con Legge 108/2001;
- Il D.lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale", Parte II concernente VIA, VAS e IPPC;
- Il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n.4 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs 3 aprile 2006, n.152, recante norma in materia ambientale";
- La D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 "Indirizzi Generali per la Valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)";
- La D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007 recante *Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi – VAS* nel quale vengono disposti ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'art. n.4 della L.R. 12/05 e della D.C.R. VIII/351";
- La D.G.R. 30 dicembre 2009 n.10971 Determinazione della procedura di valutazione ambientale dei piani e programmi - VAS;
- La D.G.R. 10 novembre 2010 n.761 inerente la modifica ed integrazione delle precedenti D.G.R. 10971/1009 e 6420/2007;

Considerato che l'Amministrazione intende con il presente atto deliberativo dare avvio anche al procedimento di cui all'art.4 della L.R.12/2005 inerente la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante del PGT;

Viste le deliberazioni della Giunta Regionale con le quali sono state emanati i criteri previsti dalla L.R. 12/2005 ed in particolare:

- criteri art. 7 per la pianificazione comunale (D.G.R. 29/12/2005 N. 8/1681 BURL 2° SS del 26/01/2006)
- componente geologica, idrogeologica e sismica (D.G.R. 22/12/2005 N° 8/1566 BURL 3° SS del 19/01/2006)
- sviluppo del sistema informatico territoriale (SIT) (D.G.R. 22/12/2005 N. 8/1562 BURL S.O. del 16/01/2006)
- delle funzioni amministrative beni paesaggistici (D.G.R. 8/2121 del 15/03/2006)

**CONSIDERATO**, inoltre, opportuno individuare i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati che per il Comune di Rosate vengono così individuati:

- Soggetti competenti in materia ambientale:
  - A.R.P.A. Lombardia. Dipartimento di Milano;
  - A.S.L. della Provincia di Milano;
  - Parco Agricolo Sud Milano;
  - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
  - Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Lombardia;
  - Sovrintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;

- Enti Territorialmente Interessati:
  - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
  - Provincia di Milano Settore Direzione Centrale Pianificazione e Assetto Territorio;
  - Provincia di Milano Settore Direzione Centrale Risorse Ambientali;
  - Comune di Bubbiano;
  - Comune di Calvignasco;
  - Comune di Gaggiano;
  - Comune di Gudo Visconti;
  - Comune di Morimondo;
  - Comune di Noviglio;
  - Comune di Vernate;
- Altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:
  - Amiacque s.r.l.;
  - TASM;
  - ENEL;
  - Telecom;
  - A2A;
  - SASOM;
- parti sociali
  - - forze politiche rappresentate in Consiglio Comunale o che abbiano partecipato alle ultime consultazioni elettorali comunali
  - sindacati
- parti economiche
  - Assolombarda
  - API
  - Confartigianato
  - Confindustria
  - Coldiretti
  - Confagricoltura
  - Confederazione Italiana Agricoltori
  - ASCOM Abbiategrasso
- Associazioni ed istituzioni varie
  - Associazioni presenti sul territorio come da elenco allegato;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 il comune deve pubblicare l'avviso di avvio del procedimento, oggetto del presente atto, su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffuso, può presentare suggerimenti e proposte;

Considerato che ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e/o proposte, come prevede l'art. 13, comma 2 della L.R. n. 12/2005;

Ritenuto opportuno di demandare al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere per quanto di competenza all'adozione di tutti i provvedimenti ed elaborati propedeutici, utili e necessari alla formazione degli atti di variante del PGT, secondo quanto disposto dalle vigenti normative in materia;

Ritenuto opportuno individuare il Responsabile dell'Area Urbanistico-Ambientale-Territoriale Arch. Pietro Codazzi quale Autorità Procedente per la VAS;

Ritenuto opportuno individuare il Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Gaggiano geom. Battista Ferrari quale Autorità competente per la VAS, che ha manifestato la propria disponibilità;

**RITENUTO**, inoltre, opportuno dare formalmente avviso di avvio del procedimento e degli adempimenti connessi per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per la formazione del Documento di Piano del P.G.T.;

Ritenuto di approvare la suddetta relazione-proposta;

Atteso quanto su esposto;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000;

#### DELIBERA

1. **Di dare Avvio** al procedimento della variante n.1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), in attuazione dell'Accordo di Programma promosso dal Comune di Rosate per l'ampliamento dell'insediamento produttivo dell'azienda Schattdecor S.r.l. e riqualificazione ambientale e paesistica di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano;
2. **Di rendere noto** l'avvio del procedimento secondo quanto stabilito dall'art. 13 comma 2 della L.R. n. 12/05 mediante pubblicazione di avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza;
3. **Di assumere** come modalità di svolgimento del procedimento di V.A.S., gli indirizzi contenuti nella Delibera del Consiglio Regionale della Lombardia 13/03/2007 n. VIII/351 e della DGR n.8/6420 del 27/12/2007 e dalla Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n.10971 (parzialmente modificata dalla dgr 761/2010) Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4,l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4,
4. **Di nominare** le seguenti figure:
  - Proponente il Sindaco del Comune di Rosate;
  - Autorità Procedente per la VAS il Responsabile dell'Area Urbanistico-Ambientale-Territoriale del comune di Rosate Arch. Pietro Codazzi;
  - Autorità Competente per la V.A.S. il Responsabile del Settore urbanistica del Comune di Gaggiano geom. Battista Ferrari;
5. **Di individuare** quali Soggetti/Enti convocati obbligatoriamente ad esprimersi nell'ambito dei lavori della Conferenza di Valutazione i seguenti Soggetti/Enti:
  - Soggetti competenti in materia ambientale:
    - A.R.P.A. Lombardia. Dipartimento di Milano;
    - A.S.L. della Provincia di Milano;

- Parco Agricolo Sud Milano;
  - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
  - Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti della Lombardia;
  - Sovrintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- Enti Territorialmente Interessati:
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
  - Provincia di Milano Settore Direzione Centrale Pianificazione e Assetto Territorio;
  - Provincia di Milano Settore Direzione Centrale Risorse Ambientali;
  - Comune di Bubbiano;
  - Comune di Calvignasco;
  - Comune di Gaggiano
  - Comune di Gudo Visconti
  - Comune di Morimondo;
  - Comune di Noviglio;
  - Comune di Vernate;
- Altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati:
- Amiacque s.r.l.;
  - TASM;
  - ENEL;
  - Telecom;
  - A2A;
  - SASOM;
- parti sociali
- - forze politiche rappresentate in Consiglio Comunale o che abbiano partecipato alle ultime consultazioni elettorali comunali;
  - sindacati
- parti economiche
- Assolombarda
  - API
  - Confartigianato
  - Confindustria
  - Coldiretti
  - Confagricoltura
  - Confederazione Italiana Agricoltori
  - ASCOM Abbiategrasso
- Associazioni ed istituzioni varie
- Associazioni presenti sul territorio come da elenco allegato;

6. **Di dare atto** che la Conferenza di Valutazione è orientativamente articolata in due sedute.

7. **Di dare atto** che alla Conferenza di Valutazione partecipano inoltre i tecnici estensori della variante n.1 al PGT e della VAS, il Responsabile dell'Area Urbanistico-Ambientale-Territoriale il Sindaco e gli Assessori del Comune di Rosate;
8. **Di dare mandato** all'arch. Pietro Codazzi, Responsabile dell'Area Urbanistico-Ambientale-Territoriale del Comune di Rosate, di provvedere agli adempimenti connessi e conseguenti;
9. **Di dare altresì mandato** allo stesso, per quanto di competenza, all'adozione di tutti i provvedimenti ed elaborati propedeutici, utili e necessari alla formazione degli atti della variante del PGT e della VAS, secondo quanto disposto dalle vigenti normative in materia;
10. **Di dare atto** che gli elaborati urbanistici dalla variante del PGT e la documentazione relativa alla VAS verranno redatti da tecnici incaricati dalla società Schattdecor;
11. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000.

**SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE DEL 19.4.2011 DELIBERA NR. 65**  
**ART. 49 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.**

**OGGETTO: Avvio del procedimento di variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), in attuazione dell'Accordo di Programma promosso dal Comune di Rosate per l'ampliamento dell'insediamento produttivo dell'azienda Schattdecor S.r.l. e riqualificazione ambientale e paesistica di aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano. - Nomina dell'autorità procedente, dell'autorità competente ed individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Istituzione della Conferenza di Valutazione.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

arch. Pietro Codazzi

Visto con parere favorevole.  
Li 19.4.2011

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere favorevole.

li,

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si esprime parere favorevole alla citata ..... di bilancio.

**L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO**

li,

**IL REVISORE DEL CONTO**



Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 16/05/2011 al 31/05/2011.

Rosate, 16/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 27/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 16.05.2011

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Anna Lisa Fiori  
